



Záměr: Z/2026/46018
Řízení: R/2026/202632
Č.j.: R/2026/202632/2

Dne: 08.09.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: Mgr. JINDRA TETEROVÁ
Tel: +420582329482
Email: jindra.teterova@prostejov.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Obec Prostějovičky, IČO 00288667, č.p. 67, 798 03 Prostějovičky, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Martin Vaněk, IČO 75830434, Trávníky 128, 798 16 Čelechovice na Hané

(dále jen "stavebník") podala dne 21. 5. 2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

„ROZŠÍŘENÍ VODOVODU“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 214/247 (*ostatní plocha*) a parc. č. 214/242 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Prostějovičky.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího vodovodu pro napojení 6 rodinných domů a rekreačních objektů.

Navržená vodovodní větev profilu DN 90 s vodovodním potrubím v celkové délce 93 m bude napojena na pozemku parc. č. 214/247 na stávající veřejný vodovod DN 90 vsazeným T kusem, za kterým bude vsazeno sekční šoupě. Vlastní potrubí bude vedeno v částečně zpevněné komunikaci v těsné blízkosti napojovaných objektů. Ukončení potrubí na pozemku parc. č. 214/242 bude předřazeným šoupětem a podzemním požárním hydrantem.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s předloženým koordinačním situačním výkresem C.3, který je přílohou tohoto oznámení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru stavby.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 25 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyzumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona a sděluje, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyzumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavebník nejpozději v termínu do 31. 9. 2026 doplní:

- souřadnice X, Y začátku a konce stavby vodovodního řadu v systému JSTK,
- vyjádření Infos Art, s.r.o.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, případně mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v přízemí budovy radnice nám. T.G. Masaryka 130/14, kancelář č. 7a) v úřední dny dle informací na internetových stránkách:

<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu (Mgr. Jindra Teterová, tel. 582 329 482), a to alespoň 1 pracovní den předem.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni 8. 10. 2026 nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem ode dne 8. 10. 2026. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Námitky účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyzumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územní plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 2 stavebního zákona. K námitkám, které

přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnému orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyrozumění o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Účastníci řízení, jimž je doručováno veřejnou vyhláškou - tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na:

parc. č. st. 216, 217, 223, 241, 245, 246, 258, 265, parc. č. 214/241, 214/243, 214/248, 214/253, 214/374, 214/417, 214/418, 214/419, 214/420 a 214/458 v katastrálním území Prostějovičky.

Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Prostějovičky vyvěsí vyhlášku na úřední desce po dobu 15 dní a po vyplnění dat vyvěšení a sejmutí vrátí zástupci stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
Mgr. Jindra Teterová
referentka stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

- Situace stavby

Rozdělovník:

zástupce žadatele:

Marin Vaněk, Trávníky 128, 79816 Čelechovice na Hané

účastníci řízení (do vlastních rukou):

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
VAK svazku obcí Plumlov - Vícov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov
Zbyněk Pavlík, č.p. 55, 798 04 Alojzov
Radoslav Říha, č.p. 190, 798 07 Ondratice
Petr Kolařík, č.p. 115, 798 03 Prostějovičky
Věra Žouželková, Určická 1245/38, 796 01 Prostějov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Aleš Mlčoch, č.p. 129, 798 03 Prostějovičky
Marie Kožnářková, č.p. 35, 798 03 Prostějovičky
František Filouš, č.p. 125, 798 03 Prostějovičky
Pavla Mlčochová, č.p. 129, 798 03 Prostějovičky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
Martin Suchánek, č.p. 52, 798 03 Prostějovičky
Jana Hrazdilová, Jana Zrzavého 3999/7, 796 04 Prostějov
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha
Jaroslav Ptáček, Vodova 2473/109, Královo Pole, 612 00 Brno
Jana Suchánková, č.p. 52, 798 03 Prostějovičky
Petra Pěnčíková, č.p. 128, 798 03 Prostějovičky
Lenka Voldřichová, Vlhká 172/16, Zábrdovice, 602 00 Brno
Tomáš Vingrálek, Sušilova 1938/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
Michael Hubený, Krapkova 477/2, 796 01 Prostějov
Michaela Lipková, Husova 403/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Iva Filoušová, č.p. 125, 798 03 Prostějovičky
Jaroslav Voráč, Vajglov 49, 793 51 Břidličná
Marie Valová, Svratecká 867, 667 01 Židlochovice
Oldřich Pěnčík, č.p. 128, 798 03 Prostějovičky

účastníci řízení (veřejná vyhláška):

vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc. č. st. 216, 217, 223, 241, 245, 246, 258, 265, parc. č. 214/241, 214/243, 214/248, 214/253, 214/374, 214/417, 214/418, 214/419, 214/420 a 214/458 v katastrálním území Prostějovičky

obec:

Obec Prostějovičky, č.p. 67, 798 03 Prostějovičky

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
Magistrát města Prostějov - DO, OŽP, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
PČR Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

projektant

Roman Hruška, A. B. Svojsíka 734/18, Dědice, 682 01 Vyškov

ostatní:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
Obecní úřad Prostějovičky - vývěska
Magistrát města Prostějov - vývěska

